

ДОГОВОР ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Днес 12.12.2017г., в гр. Габрово, между **НАЦИОНАЛНА АПРИЛОВСКА ГИМНАЗИЯ**, с адрес гр.Габрово, ул."Априловска"№15, представлявано от Снежана Илиева Рачевиц – директор, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„АРК ПРОЕКТ” ООД, представлявано от Румен Богомилов Матев – управител, с адрес Габрово, ул."Чардафон"№17, ЕИК 107583827, от друга страна наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, на основание чл. 20, ал. 3, т. 2 от ЗОП, се сключи настоящия договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изготви в съответствие с действащата нормативна база и закони:

(1). Проект за основен ремонт, реставрация и модернизация на Старата сграда на Национална Априловска гимназия-Габрово и Национален музей на образованието-Габрово във фаза работен проект и предвидена етапност при изпълнение на ремонтните и реставрационните дейности в последователност:

1. *Основен ремонт на покривите и укрепване на конструктивни елементи в сутерена;*
2. *Реставрация на фасадите, вкл. подмяна на дограмата;*
3. *Мерки за енергийна ефективност, вкл. топлоизолация, подмяна на отоплителни уреди, ремонт на инсталации.*

Проектът да съдържа проектни части, както следва:

- **Архитектура** – графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 8 (осма) и глава 23 (двадесет и трета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и на Наредба 4/2016 за обхвата и съдържанието на документации за извършване на консервационно-реставрационни дейности на недвижими културни ценности

- **Конструкции** – графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 10 (десета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

- **Геодезия** – графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 16 (шестнадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

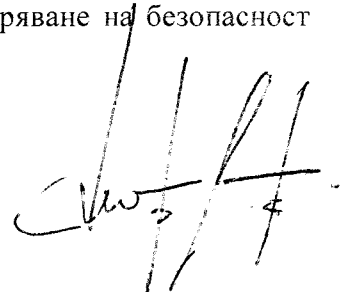
- **ВиК инсталации, водоснабдяване и отвеждане на отпадни води** - графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 12 (дванадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

- **Електроинсталации и електрозахранване** - графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 11 (единадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

- **ОВК инсталации** - графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 13 (тринадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

- **Енергийна ефективност** - графична и текстова част съгласно разпоредбите на глава 14 (четирнадесета) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

- **Пожарна безопасност** - текстова и графична част съгласно изискванията на Наредба №Із-1971/2009 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар



• **Сметна документация** - обобщена количествено-стойностна сметка по всички части на проекта, съгласно разпоредбите на глава 24 (двадесет и четвърта) от Наредба 4/2001 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, изготвена при ползване на програмен продукт по изрично изискване на Възложителя.

(2). Представяне, защита и съгласуване на работния проект от компетентните органи (Община, РЗИ, РСПАБ, ВиК, Електроразпределение, НИНКН и други), включително до получаване на влязло в сила разрешение за строеж.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл. 2. За изпълнение на предмета на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цена в размер на 36000,00 (тридесет и шест хиляди) лв. без ДДС и цена в размер на 43200,00 (четиридесет и три хиляди и двеста) лв. с ДДС.

Чл. 3. Плащанията по чл. 2 се извършват, както следва:

(1). Авансово плащане в размер до 30% от стойността по чл. 2 от договора с вкл. ДДС. Сумата се изплаща в 7 (седем)дневен срок от датата на сключване на договора и срещу представяне на оригинална фактура.

(2). Междинно плащане в размер на 50% от стойността по чл. 2 в 7 дневен срок след представяне и одобрение на готовия проект от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и подписан двустранен протокол.

(3) Окончателно плащане в размер на оставащите 20% от стойността по чл. 2 се извършва в 7 (седем)дневен срок след представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изготвения и съгласуван от компетентните органи инвестиционен проект, разрешението за строеж, подписан окончателен приемно-предавателен протокол и на оригинална фактура.

(4) В случай че договорът не може да бъде изпълнен до 20.12.2017 г., **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** превежда по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сума в размер на оставащата част от стойността по чл. 2 на договора, срещу представяне от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на банкова гаранция за авансово плащане за тази сума, със срок на валидност, надвишаващ с не по-малко от три месеца срока по чл. 4 от договора и представена фактура. Освобождаването на средствата по банковата гаранция се извършва в съответствие с условията на чл. 3, ал. 2 и ал. 3.

(5). Направеното авансово плащане по Чл. 3. (1) и (2) се приспада от окончателното плащане по Чл. 3 (3).

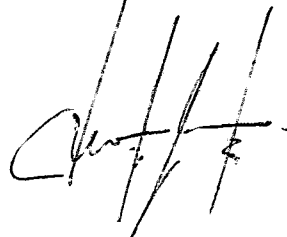
(6). Плащанията се извършват в български лева по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще извърши договорената работа в срок от 60 (шестдесет)календарни дни. В този срок не влиза технологичното време за съгласуване на проекта.

Чл. 5. В 10 (десет)дневен срок от получаване на проектите, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** /или упълномощено от него лице/ може да направи писмени възражения по тях и да покани **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и лицето, изпълняващо консултантски услуги на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** (**КОНСУЛТАНТА**) за съвместно разглеждане на забележките (нередностите).

Чл. 6. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да отстранява забележки (нередности) по предадените технически проекти в срок до 10 (десет) календарни дни след получаването им в писмен вид от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Допълненият, поправен или преработен проект се предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** /или упълномощено от него лице/. Извършените необходими корекции и преработки са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. По отношение приемането на допълнения, поправен или преработен инвестиционен проект **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има същите права, както по отношение приемането на първоначалния проект.



IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. Да предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задание за проектиране и всички необходими изходни данни, необходими за проектирането на обекта.

Чл. 8. Да извърши плащанията в определените срокове.

Чл. 9. Да плаща държавните такси за одобряване на проектите и съгласувателните писма от съответните инстанции по представени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** фактури.

Чл. 10. Да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и допълнителни изходни данни, необходимостта от които е възникнала в процеса на проектирането, в 5-дневен срок след писменото им поискване.

Чл. 11. Да проверява изпълнението на възложеното по силата на този договор по всяко време.

Чл. 12. Да променя и/или допълва заданието за проектиране в процеса на работата по настоящия договор, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да се съобразява с писмените нареждания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да действа съобразно с тях.

Чл. 13. Да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора.

Чл. 14. Да осъществява контрол по изпълнението на този договор, без да възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да нарушава оперативната му самостоятелност.

Чл. 15. Да информира **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за сключен договор с **КОНСУЛТАНТА** във връзка с изготвяне на оценката за съответствие на инвестиционния проект.

Чл. 16. Да получи правото на собственост, включително правата на интелектуална собственост, върху одобрените инвестиционни проекти, докладите и други документи, свързани с него, както и върху придобитите активи, ако има такива.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 17. Да подготви инвестиционен проект във фаза работен проект, придружен от подробни количествени и количествено-стойностни сметки за видовете строително-монтажни работи за изпълнение на обект: Основен ремонт, реставрация и модернизация на Старата сграда на Национална Априловска гимназия и Национален музей на образованието в съответствие с отразените в техническото задание изисквания и последващи уточнения по него на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и в определения срок.

Чл. 18. Да извърши проектирането в съответствие с всички действащи нормативни документи, имащи отношение към съответната част.

Чл. 19. Да носи отговорност за качеството и сигурността на извършеното проектиране.

Чл. 20. Да отстрани забележките на съгласувателните и одобряващите органи и на консултанта за своя сметка, ако те са заради недостатъци на проекта, изработен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

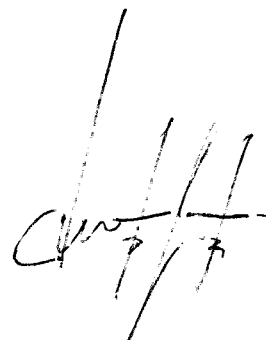
Чл. 21. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема изцяло материалните разходи по проектирането.

Чл. 22. Да изиска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на дейностите и допълнителна информация при необходимост, както и съдействие в случаите, когато възникнали проблеми могат да се решат само с негово участие.

Чл. 23. Да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** приемане на работата, в случай че е изпълнена точно и съобразно настоящия договор.

Чл. 24. Да получи договореното възнаграждение при точно изпълнение на настоящия договор.

Чл. 25. Да съдейства за одобряване на инвестиционния проект и издаване на разрешение за строеж.



VI. ПРИЕМАНЕ И ПРЕДАВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ

Чл. 26. Техническият инвестиционен проект да се изработи в 5 (пет) еднообразни екземпляра на хартия и на цифров носител, в подходящ за коректно разчитане на информацията от свободен за използване софтуер файлов формат в съответствие с техническото задание на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и всички приложими нормативни актове за изготвяне на инвестиционни проекти, действащи в страната. Всички документи – графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект се подписват и печатат от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя. Не се съгласуват с подпис изчисленията, извършени от проектанта по съответната част.

Чл. 27. Ако някоя от инстанциите или **КОНСУЛТАНТЪТ**, пред които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** представя за съгласуване и/или одобряване инвестиционния проект, откаже съгласуване и/или одобряване, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно, за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта, съобразно дадените от тази инстанция или от **КОНСУЛТАНТА** указания и да го внесе отново за съгласуване и/или одобряване.

Чл. 28. Техническият инвестиционен проект се приема с приемо-предавателен протокол, придружен с опис на предадената проектна документация.

VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 29. За обезпечаване изпълнението на настоящия договор, при подписването му **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да представи документ за внесена гаранция за изпълнение на задълженията си по него. Гаранцията се представя в една от следните форми:

(1). Депозит на парична сума в лева в размер на 3 % от общата стойност на договора без ДДС по банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която ще се освободи в срок до 60 /шестдесет/ дни след датата на издаване на Разрешение за строеж.

(2). Банкова гаранция за сума в лева в размер на 3 % от общата стойност на договора без ДДС със срок на валидност - 60 /шестдесет/ дни след изтичане срока на договора. Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или частично в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение на банката-гарант да извърши безусловно плащане, при писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил някое от задълженията си по договора.

(3). Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката не може да бъде използвана за обезпечение на отговорността на изпълнителя по друг договор. Застраховката следва да е със срок на валидност минимум 60 /шестдесет/ дни след изтичане срока на договора.

Чл. 30. При неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

Чл. 31. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава най-късно до 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение или на застраховката да удължи нейното действие. В противен случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** усвоява сумите по гаранцията и ги задържа като гаранционен депозит за изпълнение на договора, съобразно условията на настоящия договор.

Чл. 32. Разходите по откриването на депозита, банковата гаранция или застраховка са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 33. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

VIII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ

Чл. 34. При забавено изпълнение на задълженията си по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на:

(1). За всеки от първите седем дни по 0,2 % (нула цяло и две десети процента) дневно от цената на договора по Чл. 2.

(2). За всеки от вторите седем дни по 0,5% (половин процент) дневно от цената на договора по Чл. 2.

(3). За всеки от следващите дни по 1.0% (един процент) дневно от цената на договора по Чл. 2.

(4). но не повече от 10% (десет процента) от цената на договора по Чл. 2.

Чл. 35. В случаите, когато проектирането е прекратено по независещи от двете страни причини, те не носят отговорност и санкции не се налагат.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 36. Настоящият договор може да бъде прекратен:

(1). По взаимно съгласие.

(2). При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

(3). Когато са настъпили съществени промени във финансирането на поръчката, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 37. Изменения и допълнения в настоящия договор се извършват по взаимно писмено съгласие на страните.

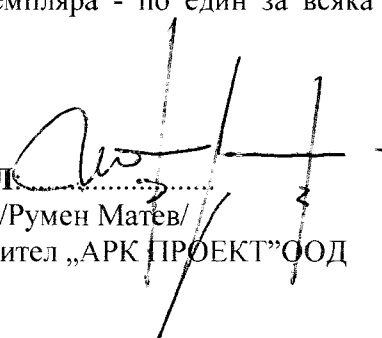
Чл. 38. Споровете по изпълнение на този договор се решават чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване от съответния компетентен съд.

Чл. 39. За неуредените в този договор положения се прилагат разпоредбите на ЗЗД и другите нормативни актове, имащи отношение към него.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

/ Снежана Рачевиц /
Директор НАГ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

/ Румен Матев /
Управител „АРК ПРОЕКТ“ ООД