



## З А П О В Е Д

№ РД-04-195/12.10.2022г.

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 13, ал. 3, чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и Протокол от 07.10.2022 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-04-976/ 05.09.2022 г. на директора на НАГ - Габрово от проведен на 07.10.2022 г. търг с тайно наддаване за отдаване под наем по реда на чл. 19 ал. 1 от Закона за държавната собственост на обект – частна държавна собственост, находящ се в с. Боженците, община Габрово, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 04964.501.168 по КККР на с. Боженците, Община Габрово с адрес: с. Боженците п.к. 5349, с площ на поземления имот 241 кв.м., заедно със сграда с идентификатор 04694.501.168.1 със застроена площ 56 кв.м., бр. етажи 2, предназначение: Жилищна сграда еднофамилна, като част от жилищната сграда – първи приземен етаж /бивш дюкян/, преустроена в търговски обект: кафе аперитив с вход и витрина от изток, на две нива, въведен в експлоатация, съгласно Удостоверение №1 от 30.09.2003г за въвеждане в експлоатация, издадено от Община Габрово.

## Н А Р Е Ж Д А М :

1. Определям "Юбчо" ЕООД, вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията с ЕИК 205371538 със седалище и адрес на управление област София, община София, град София, п. к. 1415, р-н Витоша, ул. "Проф.Александър Райчев"№13, ет.2 представлявано от управителя Десислава Атанасова Добрева, за наемател на имот – частна държавна собственост, находящ се в с. Боженците, община Габрово, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 04964.501.168 по КККР на с. Боженците, Община Габрово с адрес: с. Боженците п.к. 5349, с площ на поземления имот 241 кв.м., заедно със сграда с идентификатор 04694.501.168.1 със застроена площ 56 кв.м., бр. етажи 2, предназначение: Жилищна сграда еднофамилна, като част от жилищната сграда – първи приземен етаж /бивш дюкян/, преустроена в търговски обект: кафе аперитив с вход и витрина от изток, на две нива, въведен в експлоатация, съгласно Удостоверение № 1 от 30.09.2003 г. за въвеждане в експлоатация, издадено от Община Габрово.

2. В срок до 7 (седем) дни считано от влизане в сила на настоящата заповед да бъде сключен договор с определения за спечелил търга при месечен наем в размер на **999,00** (деветстотин деветдесет и девет лв.) **лева** със срок за отдаване под наем **5 (пет) години**.

3. Преди подписване на договора за наем, наемателят внася депозит в размер на две месечна наемна вноска, като гаранция за добро изпълнение на задълженията по договора за наем по транзитната сметка на НАГ - Габрово в ОББ АД, IBAN: BG74UBBS80023106185209, BIC: UBBSBGSF.

4. При подписване договор за наем, участникът, определен за наемател, е длъжен да представи документи от съответните компетентни органи за удостоверяване от съответните компетентни органи за удостоверяване на обстоятелствата:

- не е обявен в несъстоятелност или не е в производство по обявяване в ликвидация, не е осъден с влязла в сила присъда, освен ако не е реабилитиран;
- няма задължения към държавата и общините и към осигурителните фондове.

5. В случай, че участникът спечелил търга, откаже да сключи договор, Възложителят на търга задържа депозита за участие при отказ на кандидата да сключи договор за наем и да внесе наемната цена.



**НАЦИОНАЛНА  
АПРИЛОВСКА  
ГИМНАЗИЯ**

Габрово 5300, ул. Априловска 15  
nagschool1835@gmail.com  
www.nag-school.org

**директор:** 066 807 011  
**зам.-директор:** 066 803 551  
**канцелария:** 066 803 554

6. Най-късно в срок до 7 дни след подписване на договора за наем, обекта предмет на търга следва да се предаде на наемателя, за което да се състави подробен протокол с опис и за фактическото състояние на обекта, както и отразено наличие в същия на обзавеждане и/ или оборудване.

7. Наемната цена да се заплаща всеки месец до 10-то число на текущия месец по транзитната сметка на НАГ - Габрово в ОББ АД, IBAN: BG74UBBS80023106185209, BIC: UBBSBGSF. Наемната цена подлежи на актуализация всеки м. януари на календарна година с официално обявения годишен индекс на инфлация за страната.

8. Наемателят се задължава в срок до един месец от сключването на договора за наем да открие партиди за ползването на ел. енергия и вода и да заплаща сам текущите разходи по тях.


9. Наемателят се задължава да извършва за своя сметка всички текущи и основни ремонти в обекта и да отстранява недостатъците, причинени от неправилното ползване на наетия имот. Всички подобрения, извършени от наемателя в обекта, остават безвъзмездна собственост в полза на наемодателя след прекратяване на договора.

10. Депозитът в размер на 890,00 (осемстотин и деветдесет) лева за участие в търга с тайно наддаване, внесен от "Юбчо" ЕООД, да бъде върнат в срок до 7(седем) дни след сключване на договора.

Заповедта да се съобщи на участниците, същата подлежи на обжалване от заинтересованите лица в четиринадесетдневен срок по реда на АПК.

На основание чл. 56 от ППЗДС заповедта да бъде поставена на видно място в сградата на НАГ и публикувана на интернет страницата на НАГ-Габрово - [www.nag-school.org](http://www.nag-school.org).

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Стела Тотева – ЗДАСД.

.....  
  
**ЕЛВИРА ХРИСТОВА**  
**ДИРЕКТОР НА НАГ**

